

RENDICONTO DI TECLA FONDO UFFICI AL 30 GIUGNO 2008

Il Consiglio di Amministrazione di Pirelli RE SGR, riunitosi il 30 luglio u.s., ha approvato il rendiconto di gestione al 30 giugno 2008 del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso quotato Tecla Fondo Uffici, collocato all'inizio di marzo del 2004.

Andamento nel primo semestre 2008

La gestione del patrimonio immobiliare del Fondo nel corso del primo semestre 2008 ha generato un **risultato** positivo di **13,7 milioni di euro**, al netto delle plusvalenze non realizzate, pari al **5,6%** semestrale sul capitale medio investito nel periodo. Le cosiddette plusvalenze non realizzate derivano dall'aumento del valore di mercato degli immobili in portafoglio, come da relazione di stima degli esperti indipendenti CB Richard Ellis.

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato per il primo semestre di distribuire un **dividendo di 21,24 euro** per quota, pari al totale del risultato distribuibile del primo semestre.

E' stata inoltre deliberata la restituzione di capitale di **17,10 euro per quota** (per complessivi 11,06 milioni di euro), a titolo di rimborso parziale del capitale, a fronte delle vendite effettuate nel primo semestre 2008.

Il **valore del NAV** al 30 giugno 2008 è pari a Euro 422,2 milioni (**652,95 euro per quota**).

Risultato dal collocamento (inizio marzo 2004)

La gestione del patrimonio immobiliare del Fondo dal collocamento ha generato un risultato positivo di **214,6 euro per quota**, al netto delle plusvalenze non realizzate, pari al **10,7%** annuo sul capitale medio investito nel periodo, ampiamente superiore al rendimento obiettivo del 5,5% annuo comunicato al collocamento.

Considerate le restituzioni di capitale avvenute in precedenza e tenuto conto del rimborso avvenuto nel primo semestre 2008 l'ammontare totale rimborsato è di **136,57 euro per quota**, pari al **27,3% del capitale sottoscritto** dagli investitori.

Le quote del **Fondo Tecla** negozieranno ex rimborso a far data dal prossimo **25 agosto**, contestualmente verrà staccato anche il dividendo. Il pagamento avverrà il **28 agosto**. Il pagamento del dividendo e il rimborso parziale pro quota avverrà per il tramite degli intermediari aderenti al sistema di gestione concentrata presso Monte Titoli S.p.A.

Si rende inoltre noto che è stata messa a disposizione del pubblico presso la sede di Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A., di Borsa Italiana S.p.A., della Banca Depositaria (Intesa SanPaolo S.p.A.), ivi comprese le filiali situate nei capoluoghi di Regione, nonché mediante pubblicazione sui siti internet di Pirelli RE SGR e del Fondo Tecla (www.pirelliresgr.com e www.fondotecla.com), la seguente documentazione:

- rendiconto di gestione del Fondo Tecla al 30 giugno 2008;

- relazione di stima dei beni del Fondo Tecla al 30 giugno 2008 redatta dell'Esperto Indipendente CB Richard Ellis Professional Services S.p.A..

Disinvestimenti: (i) vendita cielo-terra in data 24/04 dell'immobile sito in Pistoia, Via del Molinuzzo 5 ad un prezzo pari a ca. **Euro 6,4 milioni**; (ii) vendita in blocco di 3 immobili cielo-terra in data 18/06 siti in Milano, Vicolo Belfiore 13/2; Milano, Via Magolla 10 e Roma, Via B. Marliano 27, ad un prezzo pari a ca. **Euro 21,35 milioni**; (iii) vendita in blocco di 3 immobili cielo-terra in data 30/06 siti in: Napoli, Via Stadera 66, Lecce, Via Palmieri 29 e Benevento, Via Flora 74, ad un prezzo pari a ca. **Euro 13,4 milioni**.

La percentuale del capitale messa in distribuzione, rispetto al ricavato della vendita, risulta pari al 100%.

Si ricorda che la misura del dividendo è da intendersi al lordo della ritenuta del 20% dove applicabile.

Milano, 1 agosto 2008