

RENDICONTO DI TECLA FONDO UFFICI AL 30 GIUGNO 2012

Il Consiglio di Amministrazione di Prelios SGR, riunitosi il 24 luglio u.s., ha approvato il rendiconto di gestione al 30 giugno 2012 del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso quotato Tecla Fondo Uffici, collocato all'inizio di marzo del 2004.

Andamento nel primo semestre 2012

La gestione del patrimonio immobiliare del Fondo nel corso del primo semestre 2012 ha generato un **risultato** positivo di **3,165 milioni di euro**, al netto delle plusvalenze/minusvalenze non realizzate, pari all' **1,6%** semestrale sul capitale medio investito nel periodo. Le plusvalenze/minusvalenze non realizzate derivano dall'aggiornamento delle valutazioni degli immobili.

Si ricorda che il Fondo ha venduto nel semestre un immobile, per un controvalore complessivo di 3,95 milioni di euro, con una plusvalenza lorda di 0,9 milioni di euro.

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato per il primo semestre di non procedere con distribuzione dei proventi in considerazione dei prossimi obblighi di rimborso previsti dal contratto di finanziamento.

Il valore del NAV al 30 giugno 2012 (al lordo delle distribuzioni deliberate) è pari a Euro 232,5 milioni 359,56 euro per quota).

Risultato dal collocamento (inizio marzo 2004)

La gestione del patrimonio immobiliare del Fondo dal collocamento ha generato un risultato positivo di **388,96 euro per quota**, al netto delle plusvalenze/minusvalenze non realizzate, pari all' **11,5%** sul capitale medio investito nel periodo.

Considerate le restituzioni di capitale avvenute in precedenza, l'ammontare totale rimborsato è di **201,29 euro per quota**, pari al **40,3% del capitale sottoscritto** dagli investitori.

Si rende inoltre noto che è stata messa a disposizione del pubblico presso la sede di Prelios Società di Gestione del Risparmio S.p.A., di Borsa Italiana S.p.A., della Banca Depositaria (State Street Bank S.p.A.), ivi comprese le filiali situate nei capoluoghi di Regione, nonché mediante pubblicazione sui siti *internet* di Prelios SGR e del Fondo Tecla (www.preliosgr.com e www.fondotecla.com), la seguente documentazione:

- rendiconto di gestione del Fondo Tecla al 30 giugno 2012;

- relazione di stima dei beni del Fondo Tecla al 30 giugno 2012 redatta dall'Esperto Indipendente Patrigest S.p.A.;

Disinvestimenti nel semestre: (i) Vendita in data 29/06 dell'immobile cielo-terra sito in Milano, Via Rovigo 10 ad un prezzo complessivo pari ad **Euro 3,95 milioni**.

Milano, 25 luglio 2012.

Le quote (simbolo QFTEC.MI) sono negoziate sul mercato MIV ("Mercato Telematico degli Investment Vehicles") gestito da Borsa Italiana.
Per ulteriori informazioni: Prelios SGR - Tel. +39 02.6281.1


fondotecla.com

Tecla è un fondo gestito da:


PRELIOS
SGR

THE REAL POTENTIAL OF REAL ESTATE