

## RENDICONTO DI TECLA FONDO UFFICI AL 30 GIUGNO 2013

Il Consiglio di Amministrazione di Prelios SGR, riunitosi il 30 luglio u.s., ha approvato il rendiconto di gestione al 30 giugno 2013 del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso quotato Tecla Fondo Uffici.

**Il Consiglio, in considerazione del risultato della gestione, al netto delle minusvalenze non realizzate, pari a - 2,7 milioni di euro e delle prossime scadenze previste dal contratto di finanziamento, ha deliberato per ora di non procedere né con il rimborso di capitale né con la distribuzione dei proventi.**

Il valore del NAV al 30 giugno 2013 è pari a Euro 217,9 milioni (337 euro pro quota).

### Risultato dal collocamento (inizio marzo 2004)

I proventi totali distribuiti dalla data di quotazione del fondo Tecla ammontano a **384,06 euro pro quota**, corrispondenti ad un **rendimento medio annuo del 10,4%** pari a circa il doppio rispetto al rendimento obiettivo del 5,5%. L'ammontare totale rimborsato, considerate le restituzioni pregresse di capitale, è di **201,29 euro pro quota**, pari al **40,3% del capitale sottoscritto** dagli investitori.

\*\*\*

Si rende inoltre noto che è stata messa a disposizione del pubblico presso la sede di Prelios Società di Gestione del Risparmio S.p.A., di Borsa Italiana S.p.A., della Banca Depositaria (State Street Bank S.p.A), nonché mediante pubblicazione sui siti internet di Prelios SGR e del Fondo Tecla ([www.preliosgr.com](http://www.preliosgr.com) e [www.fondotecla.com](http://www.fondotecla.com)), la seguente documentazione:

- rendiconto di gestione del Fondo Tecla al 30 giugno 2013;
- relazione di stima dei beni del Fondo Tecla al 30 giugno 2013 redatta dell'Esperto Indipendente Patrigest S.p.A.;

**Disinvestimenti:** (i) Vendita in data 19/06 dell'immobile cielo-terra sito in Palermo Via Manzoni 2/8 ad un prezzo complessivo pari ad **Euro 9,7 milioni**; (ii) Vendita in data 19/06 di una porzione immobiliare sita in Ivrea, C.so Re Umberto I ad un prezzo complessivo pari ad **Euro 0,21 milioni**.

Milano, 1 agosto 2013.

Le quote (simbolo QFTEC.MI) sono negoziate sul mercato MIV ("Mercato Telematico degli Investment Vehicles") gestito da Borsa Italiana.  
Per ulteriori informazioni: Prelios SGR - Tel. +39 02.6281.1

  
tecla  
fondotecla.com

Tecla è un fondo gestito da:

  
PRELIOS  
SGR