

RENDICONTO DI TECLA FONDO UFFICI AL 31 DICEMBRE 2012

Il Consiglio di Amministrazione di Prelios SGR, riunitosi il 30 gennaio u.s., ha approvato il rendiconto di gestione al 31 dicembre 2012 del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso quotato Tecla Fondo Uffici, collocato all'inizio di marzo del 2004.

Andamento nel secondo semestre 2012

La gestione del patrimonio immobiliare del Fondo nel corso del secondo semestre 2012 ha generato un **risultato** distribuibile positivo pari a 1,8 milioni di euro ed un risultato contabile negativo pari a **2,4 milioni di euro**, al netto delle plusvalenze/minusvalenze non realizzate. Le plusvalenze/minusvalenze non realizzate derivano dall'aumento/diminuzione del valore di mercato degli immobili in portafoglio rispetto al periodo precedente, come da relazione di stima dell'Esperto Indipendente Patrigest S.p.A..

Il Consiglio di Amministrazione, tenuto conto delle obbligazioni assunte dal Fondo, ivi incluse quelle relative al contratto di finanziamento che prevede rimborsi obbligatori semestrali, ha deliberato conservativamente di non procedere ad alcuna distribuzione di dividendi e di non rimborsare capitale.

Il **valore del NAV** al 31 dicembre 2012 è pari a Euro 230,06 milioni (**355,8 euro per quota**).

Risultato dal collocamento (inizio marzo 2004)

La gestione del patrimonio immobiliare del Fondo dal collocamento ha generato un risultato positivo di **391,7 euro per quota**, al netto delle plusvalenze/minusvalenze non realizzate, pari al **10,8%** sul capitale medio investito nel periodo, pari al doppio rispetto al rendimento obiettivo di 5,5%.

Considerate le restituzioni di capitale avvenute in precedenza, l'ammontare totale rimborsato è di **201,29 euro per quota**, pari al **40,3% del capitale sottoscritto** dagli investitori.

Si rende inoltre noto che è stata messa a disposizione del pubblico presso la sede di Prelios Società di Gestione del Risparmio S.p.A., di Borsa Italiana S.p.A., della Banca Depositaria (State Street Bank S.p.A.), ivi comprese le filiali situate nei capoluoghi di Regione, nonché mediante pubblicazione sui siti internet di Prelios SGR e del Fondo Tecla (www.preliossg.com e www.fondotecla.com), la seguente documentazione:

- rendiconto di gestione del Fondo Tecla al 31 dicembre 2012;
- relazione di stima dei beni del Fondo Tecla al 31 dicembre 2012 redatta dall'Esperto Indipendente Patrigest S.p.A..

Disinvestimenti: (i) Vendita in data 17/12 di una porzione immobiliare sita in Milano, Via della Moscova ad un prezzo complessivo pari a **Euro 3,85 milioni**; (ii) Vendita in data 29/10 di una porzione immobiliare sita in Ivrea, C.so Re Umberto ad un prezzo complessivo pari a **Euro 0,75 milioni**; (iii) Vendita in data 26/11 dell'immobile cielo-terra sito in Torino, Via Mezzenile ad un prezzo complessivo pari a **Euro 5,8 milioni**.

Milano, 6 febbraio 2013.

Le quote (simbolo QFTEC.MI) sono negoziate sul mercato MIV gestito da Borsa Italiana. Per ulteriori informazioni: Prelios SGR - Tel. +39 02.6281.1


tecla

fondotecla.com

Tecla è un fondo gestito da:


PRELIOS
SGR

THE REAL POTENTIAL OF REAL ESTATE.