



AVVISO

"Tecla - Fondo Uffici – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso"

Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A., in qualità di società di gestione del fondo "Tecla - Fondo Uffici – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso", rende noto che, in data 26 luglio 2004, è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione il rendiconto di gestione del Fondo Tecla al 30 giugno 2004 e **deliberata la distribuzione di proventi per un importo pari a 15,21 Euro per quota** (al lordo dagli oneri fiscali), e quindi per complessivi **9,8 milioni di Euro**, nonché il **rimborso parziale pro quota** del capitale investito dal Sottoscrittore del fondo di **15,53 Euro per quota** (10 milioni di euro complessivi). Il semestre si chiude quindi con una **restituzione di cassa complessiva di 19,9 milioni di Euro**, pari a **30,74 Euro per quota**.

Il Consiglio di Amministrazione si è avvalso della facoltà di effettuare, nell'interesse dei Partecipanti, rimborsi parziali pro-quota a fronte dei seguenti disinvestimenti.

(i) Esercizio, in data antecedente l'apporto dei beni immobili al fondo, da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – in favore della Regione Toscana – del diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 61 del d.lgs. n. 490/1999, relativamente all'immobile sito in Firenze, Via Cavour n. 2 per un corrispettivo pari a Euro 25 milioni, somma trasferita al Fondo da Tiglio I S.r.l. (ente apportante) alla data di efficacia dell'apporto (1 marzo 2004). La percentuale del capitale messa in distribuzione, rispetto al ricavato della dismissione, risulta pari al 100%.

(ii) Perfezionamento, in data 17 giugno 2004, della vendita dell'immobile sito in Treviso, Via XX Settembre n. 7 ad un prezzo pari a Euro 4,5 milioni. La percentuale del capitale messa in distribuzione, rispetto al ricavato della vendita, risulta pari al 100%.

Si precisa che, a fronte della liquidità generata dalle operazioni di cui sopra, sono state valutate da Pirelli RE SGR alcune proposte di investimento sul mercato immobiliare e mobiliare che non sono state ritenute in linea con gli obiettivi di rendimento del Fondo Tecla.

Le quote negozieranno ex rimborso a far data dal prossimo 2 agosto, contestualmente verrà staccato anche il dividendo. Il pagamento avverrà il 5 agosto. Il pagamento del dividendo e il rimborso parziale pro quota avverrà per il tramite degli intermediari aderenti al sistema di gestione accentrata presso Monte Titoli S.p.A..

Il valore unitario della quota al 30 giugno 2004 è pari a 739,73 euro.

Si rende inoltre noto che è stata messa a disposizione del pubblico presso la sede di Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A., di Borsa Italiana S.p.A., della Banca Depositaria (Banca Intesa S.p.A.), ivi comprese le filiali situate nei capoluoghi di Regione, nonché mediante pubblicazione sui siti internet di Pirelli RE SGR e del Fondo Tecla (www.pirelliresgr.com e www.fondotecla.com), la seguente documentazione:

- rendiconto di gestione del Fondo Tecla al 30 giugno 2004;
- relazione di stima dei beni del Fondo Tecla al 30 giugno 2004 redatta dall'Esperto Indipendente CB Richard Ellis Professional Services S.p.A..

Milano, 27 luglio 2004.