

AVVISO

"Tecla - Fondo Uffici – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso"



Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A., in qualità di società di gestione dei fondi "Tecla - Fondo Uffici – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" e "Olinda – Fondo Shops – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso", rende noto che, in data 27 gennaio 2005, sono stati approvati dal Consiglio di Amministrazione i rendiconti di gestione del Fondo Tecla e del Fondo Olinda al 31 dicembre 2004.

Con riferimento al Fondo Tecla, per il secondo semestre 2004, è stata deliberata la **distribuzione di proventi per un importo pari a 18,24 Euro per quota** (al lordo dagli oneri fiscali), e quindi per complessivi **11,8 milioni di Euro**, nonché il **rimborso parziale pro quota** del capitale investito dal partecipante del fondo di **6,05 Euro per quota** (3,9 milioni di euro complessivi). Il semestre si chiude quindi con una **restituzione di cassa complessiva di 15,7 milioni di Euro**, pari a **24,29 Euro per quota**.

Il Consiglio di Amministrazione si è avvalso della facoltà di effettuare, nell'interesse dei Partecipanti, rimborsi parziali pro-quota a fronte dei seguenti disinvestimenti.

(i) Perfezionamento, in data 15 ottobre 2004, della vendita dell'immobile sito in Torino, Via Isonzo n. 110/112 ad un prezzo pari a Euro 10,075 milioni. La percentuale del capitale messa in distribuzione, rispetto al ricavato della vendita, risulta pari al 100%.

(ii) Perfezionamento, in data 22 ottobre 2004, della vendita dell'immobile sito in Roma, Via Città di Castello 24/26 ad un prezzo pari a Euro 3 milioni. La percentuale del capitale messa in distribuzione, rispetto al ricavato della vendita, risulta pari al 100%

Si precisa che, a fronte della liquidità generata dalle operazioni di cui sopra, sono state valutate da Pirelli RE SGR alcune proposte di investimento sul mercato immobiliare e mobiliare che non sono state ritenute in linea con gli obiettivi di rendimento del Fondo Tecla.

Le quote del Fondo Tecla negozieranno ex rimborso a far data dal prossimo 7 febbraio, contestualmente verrà staccato anche il dividendo. Il pagamento avverrà il 10 febbraio. Il pagamento del dividendo e il rimborso parziale pro quota avverrà per il tramite degli intermediari aderenti al sistema di gestione accentrata presso Monte Titoli S.p.A..

Il valore unitario della quota del Fondo Tecla al 31 dicembre 2004 è pari a 730,74 Euro.

Con riferimento al Fondo Olinda, ammesso a quotazione nel mese di dicembre 2004, il Consiglio di Amministrazione di Pirelli RE SGR, conformemente a quanto previsto dal Regolamento di Gestione del Fondo, non ha deliberato distribuzione di proventi.

"Olinda – Fondo Shops – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso"



Il valore unitario della quota del Fondo Olinda al 31 dicembre 2004 è pari a 673,03 Euro.

Si rende inoltre noto che è stata messa a disposizione del pubblico presso la sede di Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A., di Borsa Italiana S.p.A., della Banca Depositaria (Banca Intesa S.p.A.), ivi comprese le filiali situate nei capoluoghi di Regione, nonché mediante pubblicazione sui siti *internet* di Pirelli RE SGR e, rispettivamente, del Fondo Tecla e del Fondo Olinda (www.pirelliregr.com, www.fondotecla.com e www.fondo-olinda.com), la seguente documentazione:

- rendiconto di gestione del Fondo Tecla al 31 dicembre 2004;
- relazione di stima dei beni del Fondo Tecla al 31 dicembre 2004 redatta dall'Esperto Indipendente CB Richard Ellis Professional Services S.p.A.;
- rendiconto di gestione del Fondo Olinda al 31 dicembre 2004;
- relazione di stima dei beni del Fondo Olinda al 31 dicembre 2004 redatta dall'Esperto Indipendente CB Richard Ellis Professional Services S.p.A..