

RENDICONTO DI TECLA FONDO UFFICI AL 31 DICEMBRE 2010

Il Consiglio di Amministrazione di Prelios SGR, riunitosi il 26 gennaio u.s., ha approvato il rendiconto di gestione al 31 dicembre 2010 del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso quotato Tecla Fondo Uffici, collocato all'inizio di marzo del 2004.

Andamento nel secondo semestre 2010

La gestione del patrimonio immobiliare del Fondo nel corso del secondo semestre 2010 ha generato un **risultato distribuibile positivo di 26,5 milioni di euro**, al netto delle plusvalenze/minusvalenze non realizzate, pari al **12%** semestrale sul capitale medio investito nel periodo. Le cosiddette plusvalenze/minusvalenze non realizzate derivano dall'aumento/diminuzione del valore di mercato degli immobili in portafoglio, come da relazione di stima degli esperti indipendenti Patrigest Spa.

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato per il secondo semestre di distribuire un **dividendo di 19,42 euro** per quota (per complessivi 12,6 milioni di euro), con un rendimento del **5,7%** semestrale (**dividend yield semestrale**).

Non è stata deliberata alcuna restituzione di capitale.

Risultato d'esercizio 2010

La gestione del patrimonio immobiliare del fondo Tecla nel corso del 2010 ha conseguito un **risultato distribuibile positivo di 37,7 milioni di euro**, al netto delle plusvalenze non realizzate, pari al **17%** sul capitale medio investito nel periodo.

Il Consiglio ha deliberato nei due semestri la distribuzione di un **dividendo di 36,8 euro** per quota, al netto della retention effettuata nel secondo semestre, pari a 13,95 milioni (**21,58 euro per quota**) con un rendimento annuo del **10,6%** (**dividend yield annuo**).

Viene effettuata la restituzione di capitale di **4,67 euro per quota** (per complessivi 3,0 milioni di euro), a titolo di rimborso parziale pari al 6,1% del totale equity liberato dalle vendite dell'anno 2010 e all'**0,9%** del **capitale sottoscritto** dagli investitori.

Il **valore del NAV** al 31 dicembre 2010 è pari a Euro 345,8 milioni (**534,88 Euro per quota**).

Risultato dal collocamento (inizio marzo 2004)

La gestione del patrimonio immobiliare del Fondo dal collocamento ha generato un **risultato distribuibile positivo di 343,75 euro per quota**, al netto delle plusvalenze non realizzate, pari all'**11,8%** sul capitale medio investito nel periodo.

Tenendo conto anche del dividendo di pertinenza del secondo semestre 2010, i proventi totali distribuiti dalla data di quotazione del fondo Tecla ammontano a **317,62 euro per quota**, con un rendimento medio annuo del **10,9%**.

E' inoltre da rilevare che alla data attuale il Fondo ha a disposizione proventi, utilizzabili per **future distribuzioni**, pari a **21,58 euro per quota**.

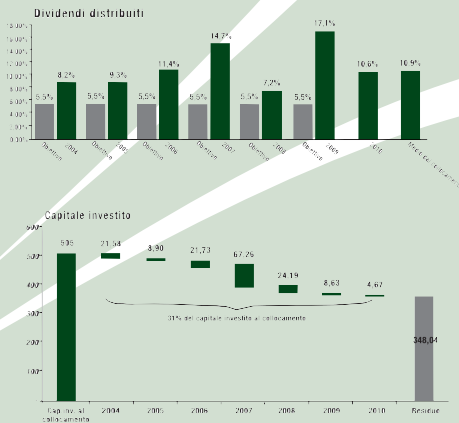
Considerate le restituzioni di capitale avvenute e deliberate, l'ammontare totale rimborsato è di **156,96 euro per quota**, pari al **31,4%** del **capitale sottoscritto** dagli investitori.

Le quote di **Tecla Fondo Uffici** negozieranno ex cedola a far data dal prossimo **21 febbraio 2011**. Il pagamento avverrà con valuta **24 febbraio 2011**. Il pagamento del dividendo avverrà per il tramite degli intermediari aderenti al sistema di gestione accentrata presso Monte Titoli S.p.A..

Si rende inoltre noto che è stata messa a disposizione del pubblico presso la sede di Prelios Società di Gestione del Risparmio S.p.A., di Borsa Italiana S.p.A., della Banca Depositaria (State Street Bank S.p.A.), ivi comprese le filiali situate nei capoluoghi di Regione, nonché mediante pubblicazione sui siti internet di Prelios SGR e del Fondo Tecla (www.preliosgr.com e www.fondotecla.com), la seguente documentazione:

- rendiconto di gestione del Fondo Tecla al 31 dicembre 2010;
- relazione di stima dei beni del Fondo Tecla al 31 dicembre 2010 redatta dall'Esperto Indipendente Patrigest S.p.A.

Disinvestimenti: (i) Vendita cielo-terra in data 8/4 dell'immobile sito a Udine P.zza Venerio 1 ad un prezzo complessivo pari ad **Euro 7,61 milioni** (ii) Vendita cielo-terra in data 30/06 degli immobili siti in Ivrea, Via Pavone 1 e Banche d'Ivrea, Via Pavone 22 d un prezzo complessivo pari ad **Euro 2,3 milioni**; (iii) Vendita cielo-terra in data 30/6 dell'immobile sito a Roma Via C. Colombo 90 ad un prezzo complessivo pari ad **Euro 73,3 milioni** (averamento condizione sospensiva 29 luglio 2010); (iv) Vendita cielo-terra in data 29/9 dell'immobile sito a Milano, Via Suzzani 119 ad un prezzo complessivo pari ad **Euro 2,9 milioni**; (v) Vendita cielo-terra in data 30/9 dell'immobile sito a Milano, Via Tasso 121 ad un prezzo complessivo pari ad **Euro 19,0 milioni**; Vendita parziale (c.a. il 70%) in data 28/10 dell'immobile sito a Milano, Corso Garibaldi 99 ad un prezzo complessivo pari ad **Euro 42,5 milioni**; (vi) Vendita cielo-terra in data 23/12 dell'immobile sito a Milano, Via Stelvio 15/17 ad un prezzo complessivo pari ad **Euro 8,1 milioni**.



Milano, 27 gennaio 2011.

Le quote (simbolo QFTEC.MI) sono negoziate sul mercato MIV gestito da Borsa Italiana. Per ulteriori informazioni: Prelios SGR - Tel. 02.6281.41571/4057

tecla

fondotecla.com

Tecla è un fondo gestito da:

PRELIOS

THE REAL POTENTIAL OF REAL ESTATE.